

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea evaluării suprafeței de teren de 427 mp., situată în str. Bicz, fn., proprietatea Municipiului Târgu Jiu în vederea studierii oportunității vânzării către dl. Nebancia Constantin**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 32641/25.07.2019 a domnului Nebancia Constantin;
- raportul de specialitate nr. 47508/22.10.2019 al Serviciului Agricol-Cadastru;
- referatul de aprobare nr. 47535 (22.10.2019) al domnului Primar al Municipiului Târgu Jiu;
  - planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 836 mp, din data de 16.10.2019;
  - prevederile H.C.L. nr. 371/30.09.2019;
  - prevederile art. 363 coroborat cu art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
  - prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
  - avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art.139, alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare suprafața de teren de 427 mp., situată în str. Bicz, fn., proprietatea Municipiului Târgu Jiu în vederea studierii oportunității vânzării către dl. Nebancia Constantin.

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică și Serviciul Agricol-Cadastru.

**Art. 3.** Prevederile prezentei hotărâri se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Serviciului Agricol-Cadastru, domnul Nebancia Constantin, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR**

Marcel – Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,**

**SECRETAR,  
Grigore Jianu**



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@onel.ro](mailto:primaria.targujiu@onel.ro)

Nr. 47535 / 22.10.2019



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea evaluării suprafeței de teren de 427 mp, situată în str. Bicz, în proprietatea Municipiului Târgu Jiu în vederea studierii oportunității vânzării către dl. Nebancia Constantin

**Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:**

Prin cererea cu nr.32641/25.07.2019 domnul Nebancia Constantin, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 427mp dezmembrat din suprafața de 838mp conform HCL nr. 371/30.09.2019 și a propunerii de dezmembrare anexată.

Terenul este identificat cu numărul cadastral 50253 fiind înscris în cartea funciară a localității Târgu Jiu sub aceleași număr.

În cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR  
Marcel-Laurențiu Romanescu





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 47508/22.10.2019

## RAPORT

cu propuneri de aprobare a evaluării suprafeței de teren de 427 mp, situată în str. Bicz, în proprietatea Municipiului Târgu Jiu în vederea studierii oportunității vânzării către dl. Nebancia Constantin

Prin cererea cu nr.32641/25.07.2019 domnul Nebancia Constantin, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 427mp dezmembrat din suprafața de 838mp conform HCL nr. 371/30.09.2019 și a propunerii de dezmembrare anexată.

Precizăm faptul că terenul de 427 este proprietatea Municipiului Târgu Jiu în regim juridic de domeniu privat, și este cuprins într-o suprafață mai mare de teren de 838 mp, fiind cadastrată și intabulată în Cartea funciară a localității sub numărul 50253.

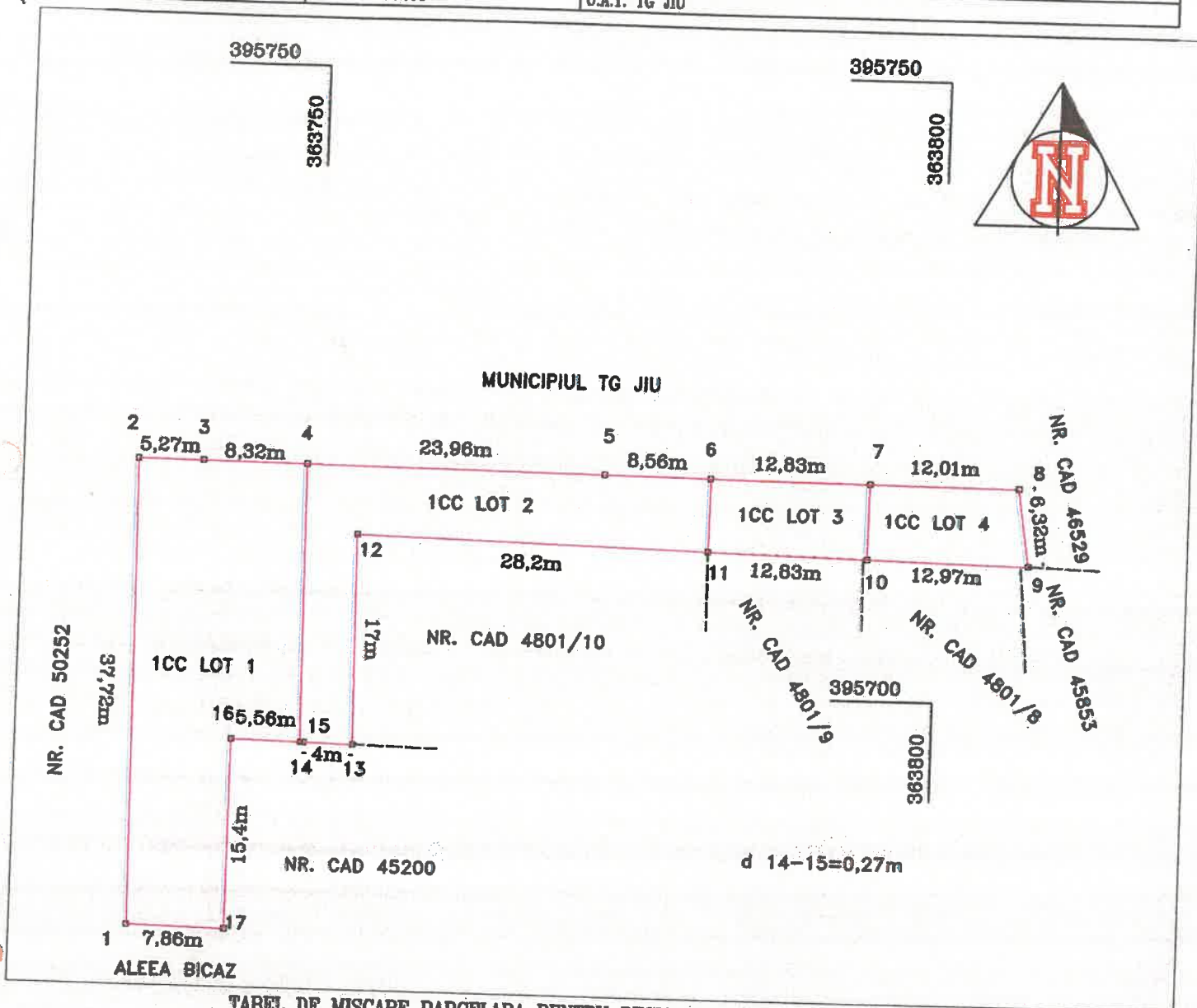
Având în vedere cele menționate și prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ art.363 coroborat cu art.364 propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru suprafața de teren de 427 mp ce este proprietatea Municipiului Târgu Jiu în vederea studierii oportunității vânzării către domnul Nebancia Constantin.

Șef Serviciul Agricol Cadastru  
Ec. Mihai Mincă

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DESLIPIRE

scara 1:100

NR. CADASTRAL 50253	SUPRAFATA MASURATA(MP) 838	ADRESA IMOBILULUI TG JIU, STR. BICAZ, P.N
CARTE FUNCIARA NR.	50253	U.A.T: TG JIU



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DESLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de deslipire)				Situatia viitoare (dupa deslipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50253	838	CC	teren intravilan		427	CC	LOT 1
					257	CC	LOT 2
					77	CC	LOT 3
					77	CC	LOT 4
<b>TOTAL</b>	<b>838</b>			<b>TOTAL</b>	<b>838</b>		

SM CADASTAR SRL  
Executant: ing. ANGHUS SORIN IOAN

Confirm executarea masuratorilor teren  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data: 16.10.2019

PERSONA INTRINSECA  
CATEGORIA D

ANGHUS SORIN IOAN  
C.B.F. Nr. 05/14  
Categorie D

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:  
Stampila BCPI